

KAPIJA U NOVI STANDARD STANOVANJA



KONDOMINIJUM

FORIS

Naziv FORIS /'fo.ris/, ['fɔ.rɪs] ima osnovu u latinskom jeziku i označava kapiju, ulaz, vrata

Foris kao kapija grada - lokacija objekta je na ulazu u grad, uz novi bulevar, na mjestu gdje brdo i rijeka formiraju ulaz, kapiju u grad

Foris kao metafora progressa, napretka, novog saznanja - prolazak kroz kapiju u novi svijet



KAPIJA U NOVI STANDARD STANOVANJA

Savremeni kvalitet stanovanja danas čine brojni faktori. Sve više se poklanja pažnja okruženju, komforu i sigurnosti koje se nadgrađuju na - sada već podrazumijevajuće ekonomske i funkcionalne vrijednosti nekretnine. Kvalitet stanovanja je postao važan oslonac životnog zadovoljstva i lične sreće koju čovjek dijeli sa svojim najbližima. Ova nematerijalna vrijednost se ne ogleda u brojkama ni u kvadratnim metrima, već se može samo iskusiti u prostoru koji osjećate svojim domom.

Sa ovim na umu, projektovan je FORIS, kondominijumski stambeni kompleks u Donjoj Gorici. U njemu se objedinjuju najviši kvalitet savremenog stanovanja i najkvalitetnija investicija u nekretninu koje glavni grad može da ponudi.

**„KVALITET
STANOVANJA JE
POSTAO VAŽAN
OSLONAC
ŽIVOTNOG
ZADOVOLJSTVA
I LIČNE SREĆE
KOJU ČOVJEK
DIJELI SA SVOJIM
NAJBLIŽIMA“**





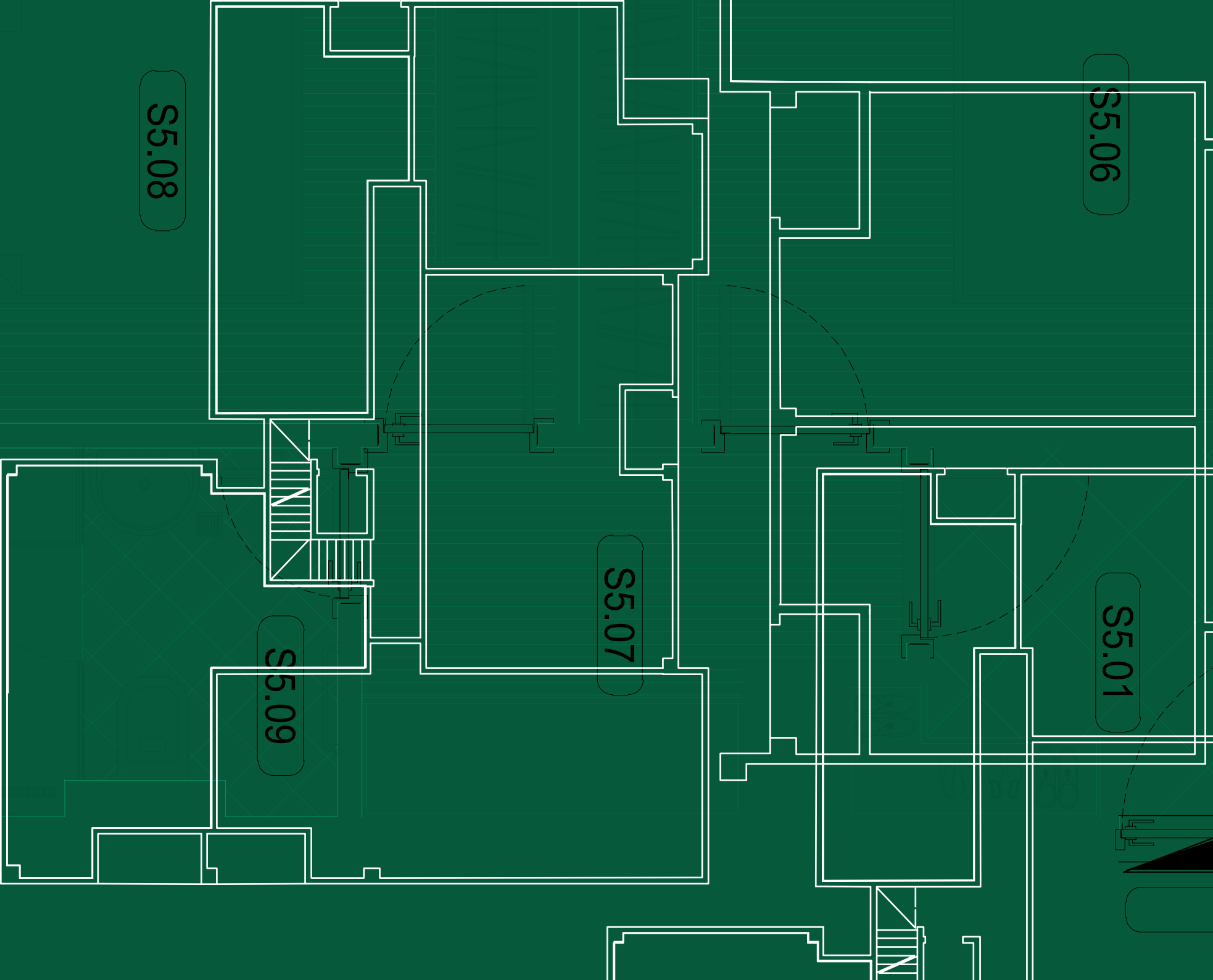
LOKACIJA

Kondominijum FORIS se ističe po izuzetnom spoju ambijentalnih kvaliteta i saobraćajne povezanosti. Smješten je na par stotina metara od kružnog toka u pravcu Cetinja, u podnožju brda Gorica što mu obezbjeđuje direktan kontakt sa prirodnim, neizgrađenim okruženjem.

Od bulevara Donja Gorica, sa kojim ga nova ulica povezuje sa dvije strane, dijeli ga jedan red objekata i zelene površine što doprinosi intimnosti kompleksa i obezbjeđuje izolovanost od buke i prolaznog saobraćaja.







S5.06

S5.01

S5.07

S5.09

S5.08

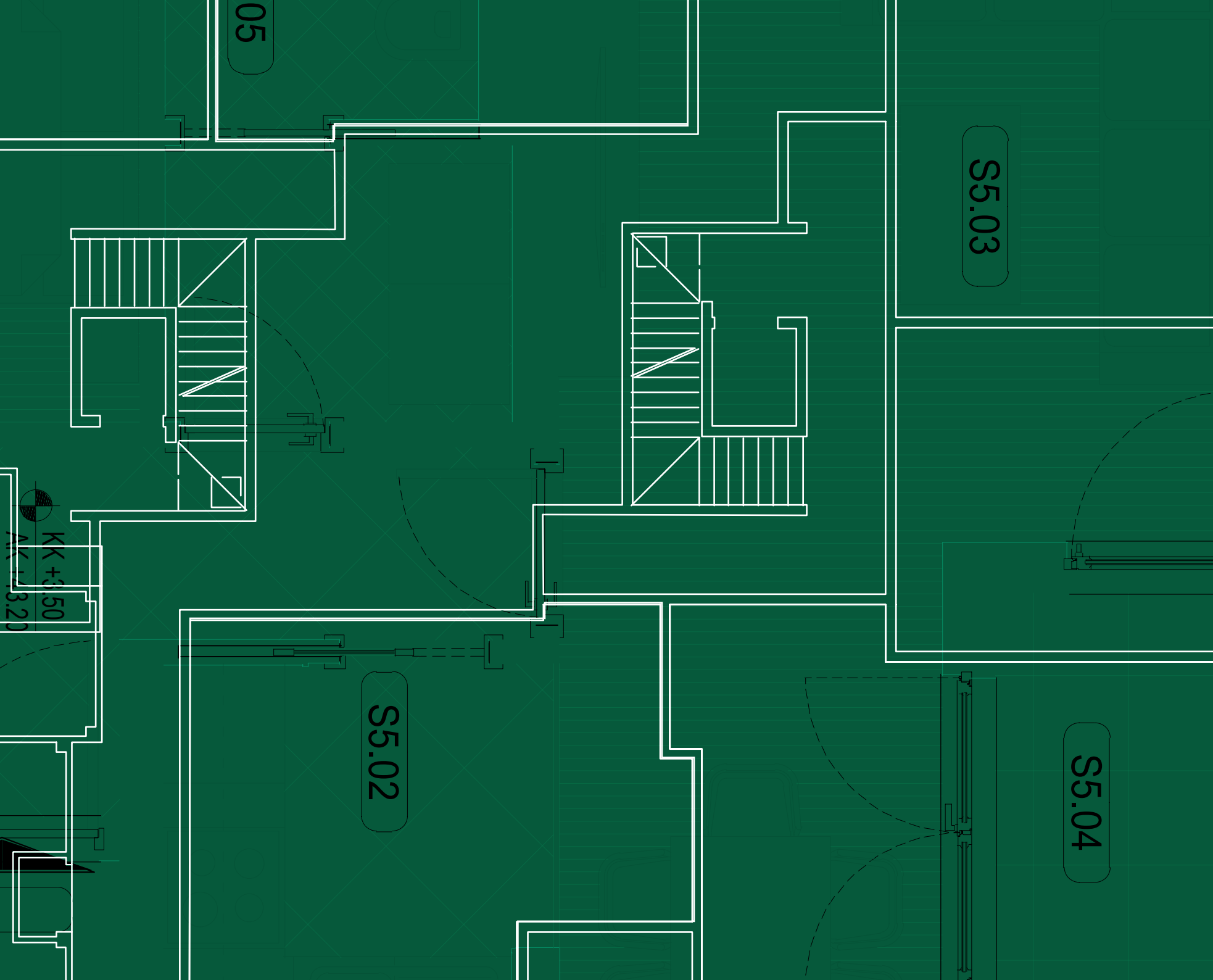
S5.03

S5.04

S5.02

05

KK +3.50
AK +3.20





OBJEKT A

OBJEKT B

OBJEKTI I STRUKTURA STANOVA

FORIS se sastoji od dva četveroetažna objekta sa ukupno 31 stanbenom jedinicom.

U **objektu A** smješteno je 10 stanova površine od 130 do 150 m² od kojih najveći obuhvata dvije etaže (duplex). Ove stanove karakteriše, pored jasne razdvojenosti prostora za dnevni boravak i spavaćeg dijela, visoka namjenska fleksibilnost: i porodica sa većim brojem članova i djecom različitih uzrasta može kvalitetno organizovati prostore za rad, učenje, odmor i svakodnevne aktivnosti.

Objekat B sadrži 21 stanbenu jedinicu čije se površine kreću od 31 do 94 m². Različite opcija veličine i organizacije prostora u ovim stanovima omogućavaju izbor prema konkretnim potrebama i afinitetima korisnika. Poput većih stanova u objektu A, i njih karakterišu dobro osvijetljeni i funkcionalni životni prostori.

OBJEKAT A

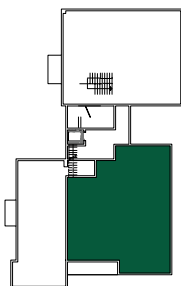


TROSOBAN STAN
DOSTUPAN NA ETAŽI P, 1, 2, PK
STAN S1
Prodajna površina: 132,00 m²

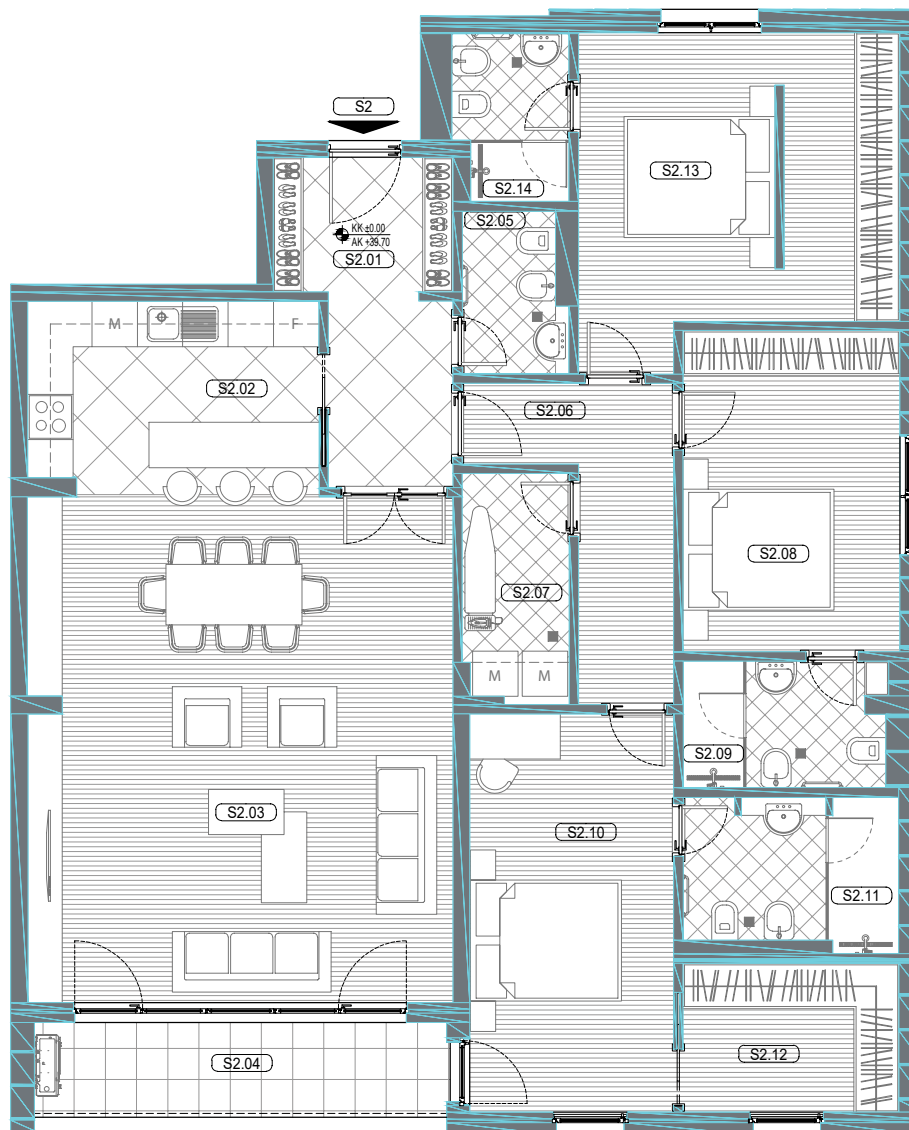
STAN S1 - TROSOBAN		
Br.	Namjena prostorije	m ²
S1.01	Ulazni hodnik	10.50
S1.02	Dnevna soba i trpezarija	30.60
S1.03	Kuhinja	11.40
S1.04	Toalet	2.60
S1.05	Terasa	3.50
S1.06	Hodnik	4.90
S1.07	Vešeraj	5.40
S1.08	Spavaća soba	12.00
S1.09	Garderober	5.00
S1.10	Kupatilo	4.70
S1.11	Spavaća soba	10.70
S1.12	Garderober	5.70
S1.13	Kupatilo	3.90
S1.14	Spavaća soba	9.90
S1.15	Garderober	6.80
S1.16	Kupatilo	4.40
Ukupna NETO površina stana: 132.00		



TROSOBAN STAN
DOSTUPAN NA ETAŽI P, 1, 2, PK
STAN S2
Prodajna površina: 138,75 m²



STAN S2 - TROSOBAN		
Br.	Namjena prostorije	m ²
S2.01	Ulazni hodnik	8.45
S2.02	Kuhinja	9.80
S2.03	Dnevna soba i trpezarija	37.50
S2.04	Terasa	6.80
S2.05	Toalet	2.80
S2.06	Hodnik	7.00
S2.07	Vešeraj	4.20
S2.08	Spavaća soba	12.20
S2.09	Kupatilo	4.40
S2.10	Spavaća soba	14.20
S2.11	Kupatilo	5.50
S2.12	Garderober	5.60
S2.13	Spavaća soba	17.10
S2.14	Kupatilo	3.20
Ukupna NETO površina stana: 138.75		



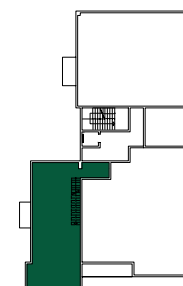


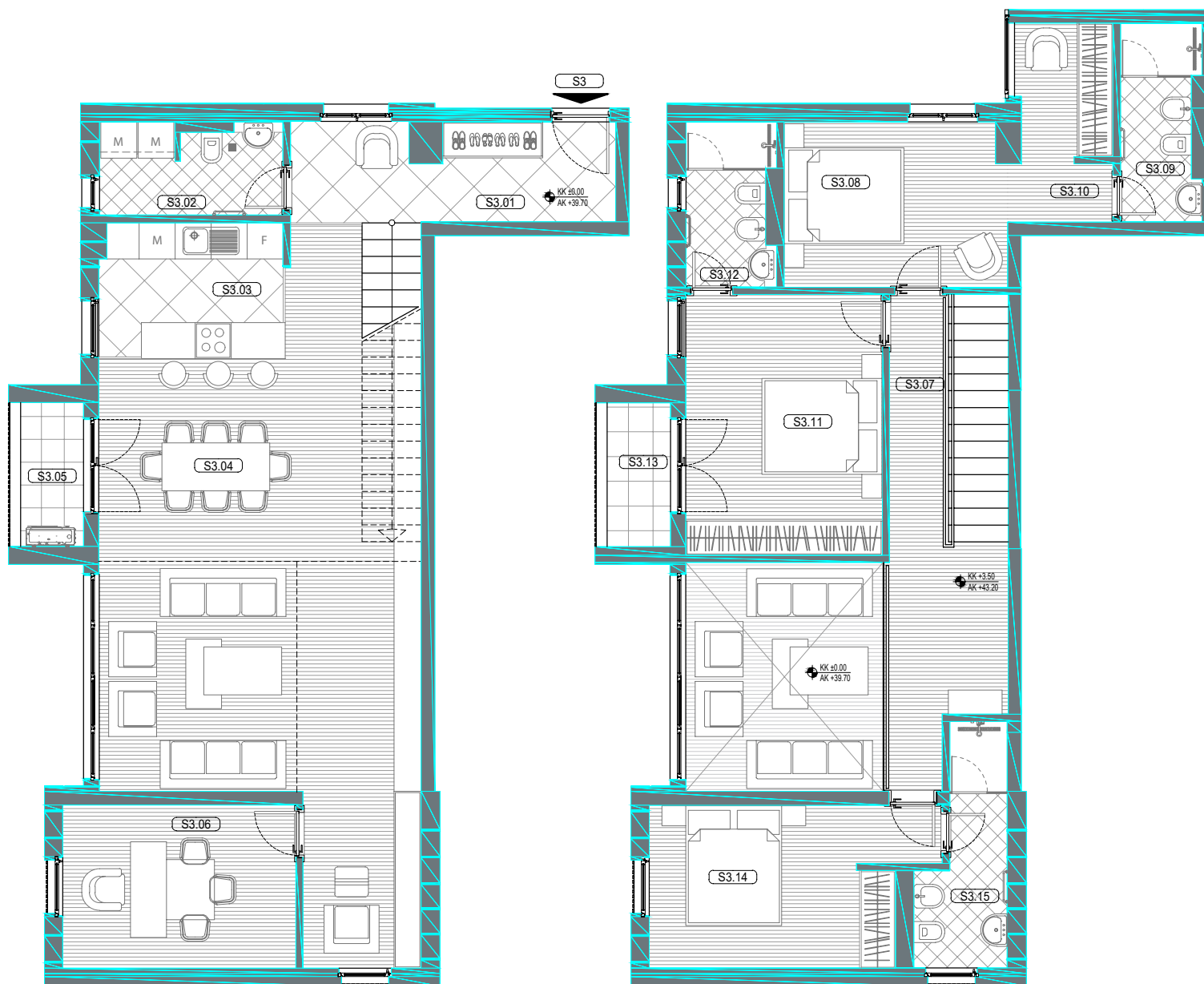
OBJEKAT A

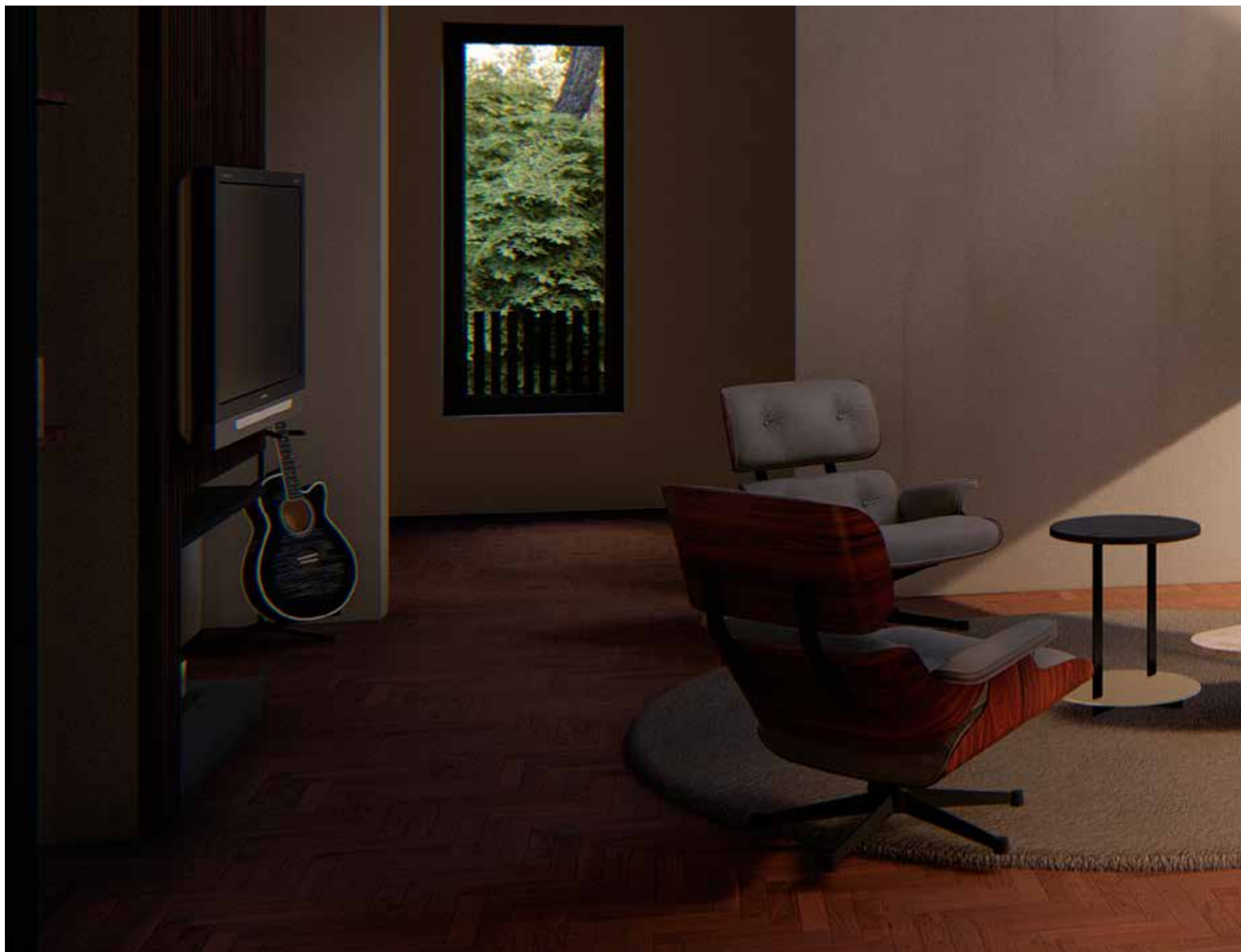


TROSOBAN STAN (DUPEKS)
DOSTUPAN NA ETAŽI P, 2
STAN S3
Prodajna površina: 132,00 m

STAN S3 - TROSOBAN (DUPEKS)		
Br.	Namjena prostorije	m ²
S3.01	Ulazni hodnik	8.70
S3.02	Toalet	4.50
S3.03	Kuhinja	9.00
S3.04	Dnevna soba i trpezarija	47.70
S3.05	Terasa	2.50
S3.06	Radna soba	10.60
Prostorije na prvom spratu		
S3.07	Hodnik	10.50
S3.08	Spavaća soba	11.80
S3.09	Kupatilo	4.50
S3.10	Garderober	3.65
S3.11	Spavaća soba	14.30
S3.12	Kupatilo	4.15
S3.13	Terasa	2.50
S3.14	Spavaća soba	11.85
S3.15	Kupatilo	5.20
Ukupna NETO površina stana: 83.00 + 67.60 ukupno 150.60		









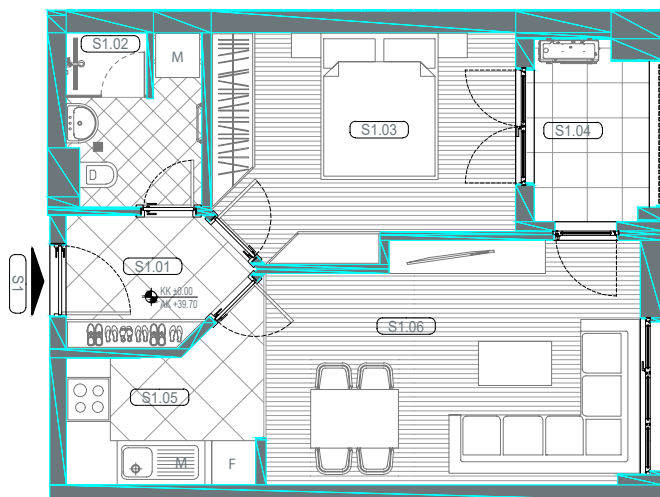
OBJEKAT B

JEDNOSOBAN STAN

STAN S1

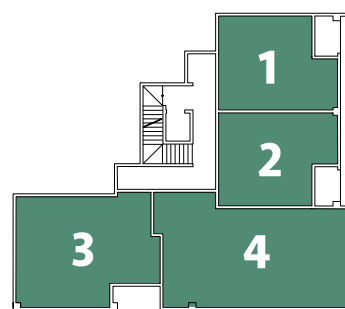
DOSTUPAN NA ETAŽI P, PK

PRODAJNA POVRŠINA: 45,50 m²



STAN P-S1

Br.	Namjena prostorije	m ²
S1.01	Ulazni hodnik	3.90
S1.02	Toalet	4.20
S1.03	Spavaća soba	12.10
S1.04	Terasa	3.70
S1.05	Kuhinja	5.30
S1.06	Dnevna soba i trpezarija	16.30
Ukupna NETO površina stana:		45.50

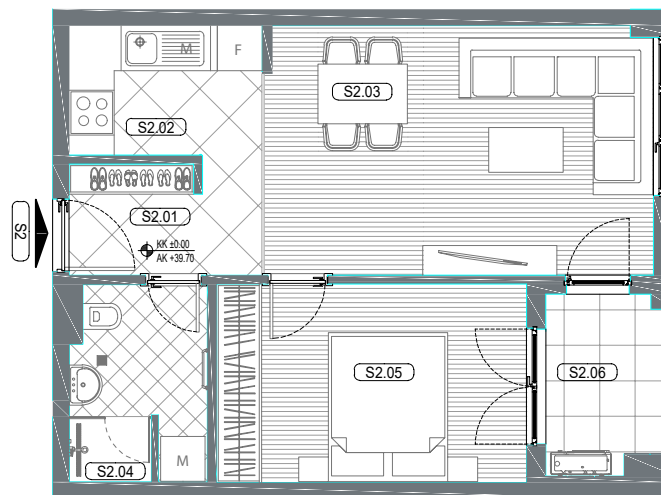


JEDNOSOBAN STAN

STAN S2

DOSTUPAN NA ETAŽI P, PK

PRODAJNA POVRŠINA: 45,30 m²

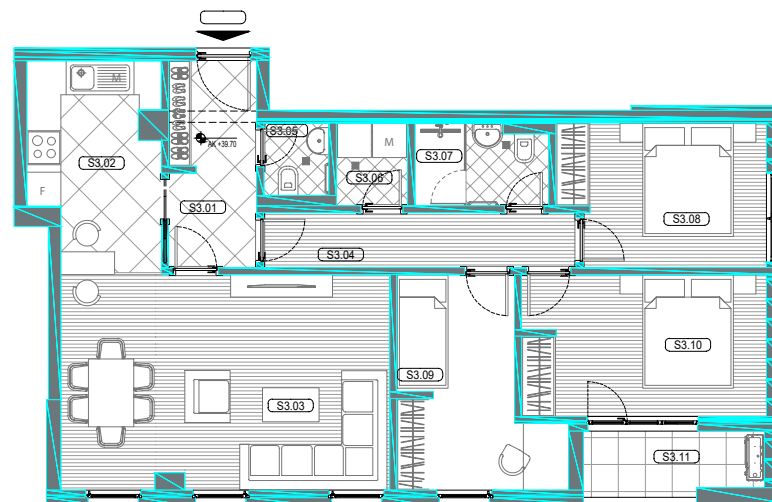


STAN P-S2

Br.	Namjena prostorije	m ²
S2.01	Ulazni hodnik	3.90
S2.02	Kuhinja	4.60
S2.03	Dnevna soba i trpezarija	17.50
S2.04	Kupatilo	4.70
S2.05	Spavaća soba	11.00
S2.06	Terasa	3.60
Ukupna NETO površina stana:		45.30

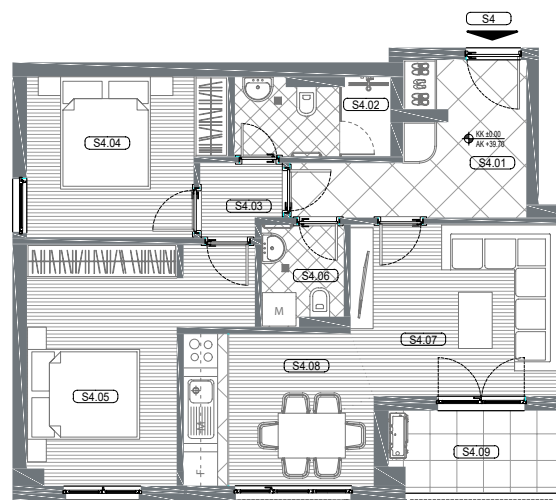
TROSOBAN STAN
STAN S3
 DOSTUPAN NA ETAŽI P
 PRODAJNA POVRŠINA: 79,80 m²

STAN P-S3		
Br.	Namjena prostorije	m ²
S3.01	Ulazni hodnik	5.65
S3.02	Kuhinja	8.00
S3.03	Dnevna soba i trpezarija	22.00
S3.04	Hodnik	5.35
S3.05	Toalet	1.50
S3.06	Vešeraj	1.80
S3.07	Kupatilo	3.20
S3.08	Spavaća soba	9.00
S3.09	Spavaća soba	9.00
S3.10	Spavaća soba	10.80
S3.11	Terasa	3.50
Ukupna NETO površina stana: 79.80		



DVOSOBAN STAN
STAN S4
 DOSTUPAN NA ETAŽI P
 PRODAJNA POVRŠINA: 63,00 m²

STAN P-S4		
Br.	Namjena prostorije	m ²
S4.01	Ulazni hodnik	7.90
S4.02	Toalet	3.70
S4.03	Hodnik	1.80
S4.04	Spavaća soba	9.40
S4.05	Spavaća soba	13.30
S4.06	Toalet	2.50
S4.07	Dnevna soba	10.60
S4.08	Kuhinja i trpezarija	9.50
S4.09	Terasa	4.30
Ukupna NETO površina stana: 63.00		



OBJEKAT B

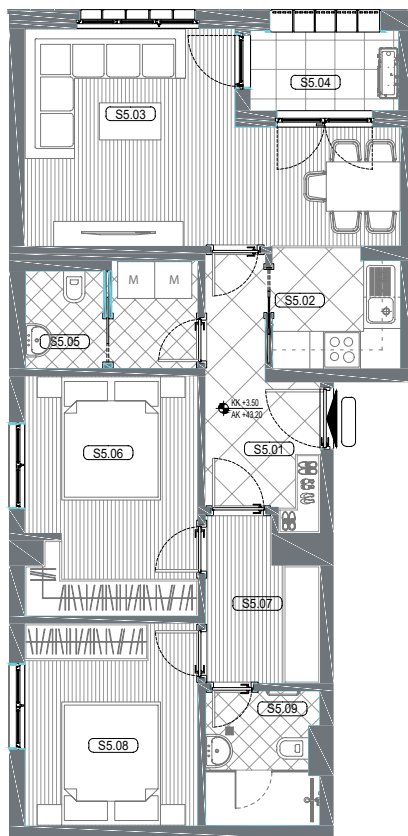
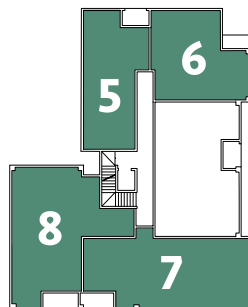
DVOSOBAN STAN

STAN S5

DOSTUPAN NA ETAŽI 1, PK

PRODAJNA POVRŠINA: 63,10 m²

STAN S5 - DVOSOBAN		
Br.	Namjena prostorije	m ²
S5.01	Ulazni hodnik	6.10
S5.02	Kuhinja	4.00
S5.03	Dnevna soba i trpezarija	17.20
S5.04	Terasa	3.10
S5.05	Toalet	4.50
S5.06	Spavaća soba	10.70
S5.07	Hodnik	4.40
S5.08	Spavaća soba	9.20
S5.09	Kupatilo	3.90
Ukupna NETO površina stana: 63.10		



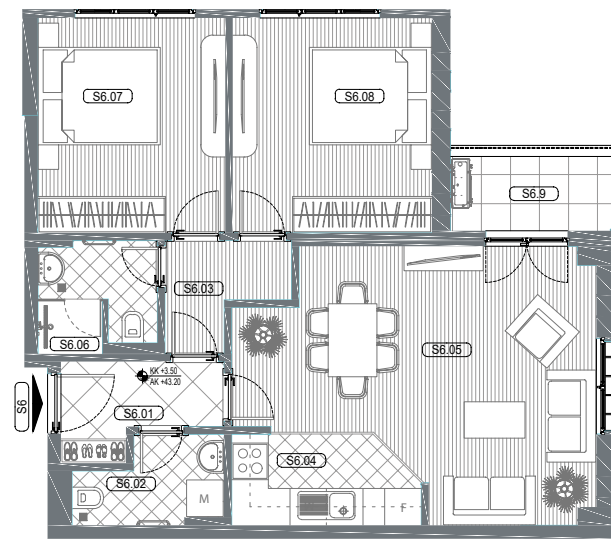
DVOSOBAN STAN

STAN S6

DOSTUPAN NA ETAŽI 1, PK

PRODAJNA POVRŠINA: 64,30 m²

STAN S6		
Br.	Namjena prostorije	m ²
S6.01	Ulazni hodnik	3.50
S6.02	Toalet	3.00
S6.03	Hodnik	2.90
S6.04	Kuhinja	4.60
S6.05	Dnevna soba i trpezarija	21.30
S6.06	Kupatilo	3.35
S6.07	Spavaća soba	10.90
S6.08	Spavaća soba	11.50
S6.09	Terasa	3.25
Ukupna NETO površina stana: 64.30		



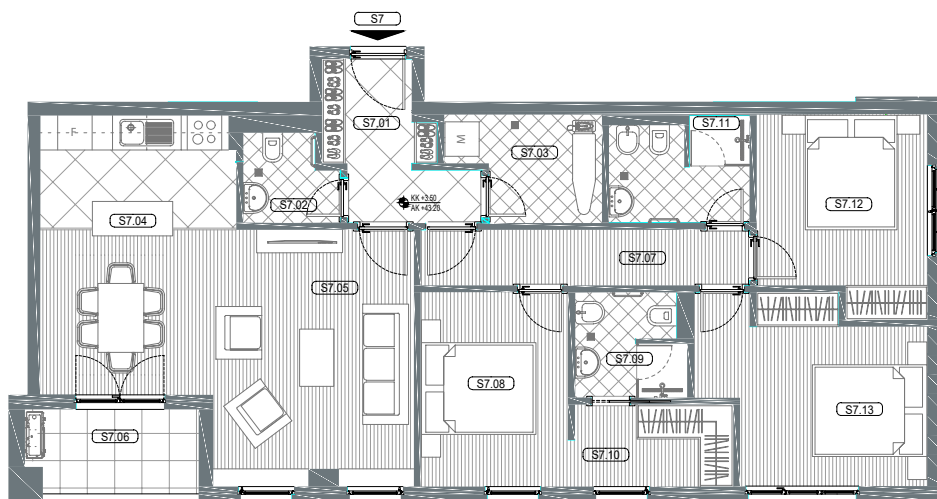
TROSOBAN STAN

STAN S7

DOSTUPAN NA ETAŽI PK

PRODAJNA POVRŠINA: 94,75 m²

STAN S7		
Br.	Namjena prostorije	m ²
S7.01	Ulazni hodnik	5.50
S7.02	Toalet	2.40
S7.03	Vešeraj	4.40
S7.04	Kuhinja	6.80
S7.05	Dnevna soba i trpezarija	24.10
S7.06	Terasa	4.40
S7.07	Hodnik	5.60
S7.08	Spavaća soba	8.70
S7.09	Kupatilo	3.30
S7.10	Garderober	4.05
S7.11	Kupatilo	4.30
S7.12	Spavaća soba	9.70
S7.13	Spavaća soba	11.50
Ukupna NETO površina stana: 94.75		



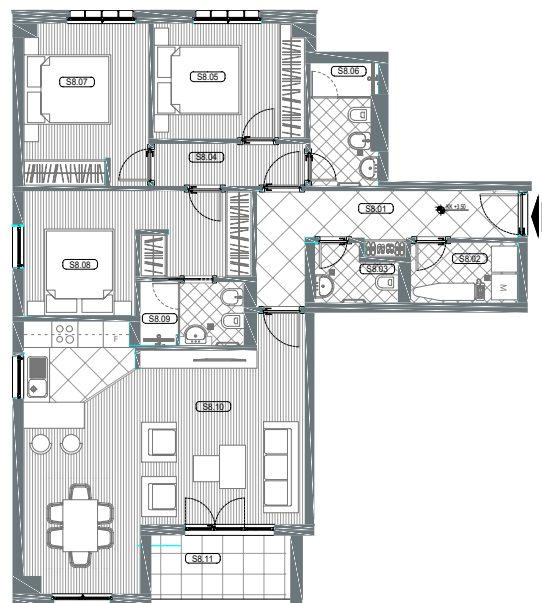
TROSOBAN STAN

STAN S8

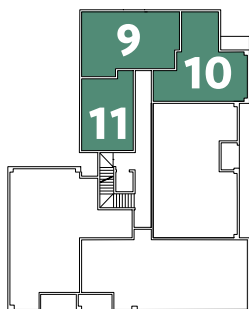
DOSTUPAN NA ETAŽI PK

PRODAJNA POVRŠINA: 94,65 m²

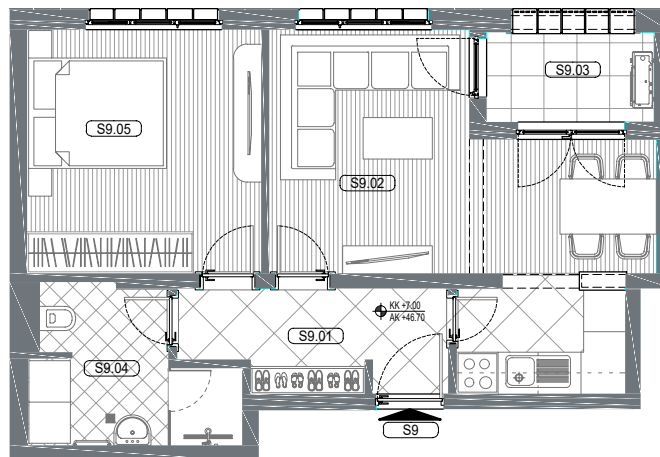
STAN S8		
Br.	Namjena prostorije	m ²
S8.01	Ulazni hodnik	8.60
S8.02	Vešeraj	3.40
S8.03	Toalet	2.20
S8.04	Hodnik	3.40
S8.05	Spavaća soba	9.15
S8.06	Kupatilo	4.20
S8.07	Spavaća soba	10.60
S8.08	Spavaća soba	12.50
S8.09	Kupatilo	3.45
S8.10	Kuhinja, trpezarija i dnevna soba	32.60
S8.11	Terasa	4.55
Ukupna NETO površina stana: 94.65		



OBJEKTAT B

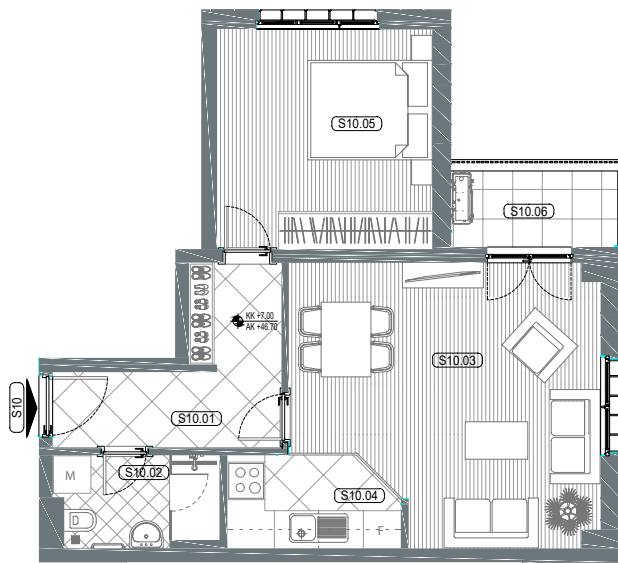


JEDNOSOBAN STAN
STAN S9
 DOSTUPAN NA ETAŽI 2
 PRODAJNA POVRŠINA: 45,80 m²



STAN S9		
Br.	Namjena prostorije	m ²
S9.01	Ulazni hodnik	5.40
S9.02	Kuhinja, trpezarija i dnevna soba	19.60
S9.03	Terasa	3.10
S9.04	Kupatilo	5.70
S9.05	Spavaća soba	12.00
Ukupna NETO površina stana: 45.80		

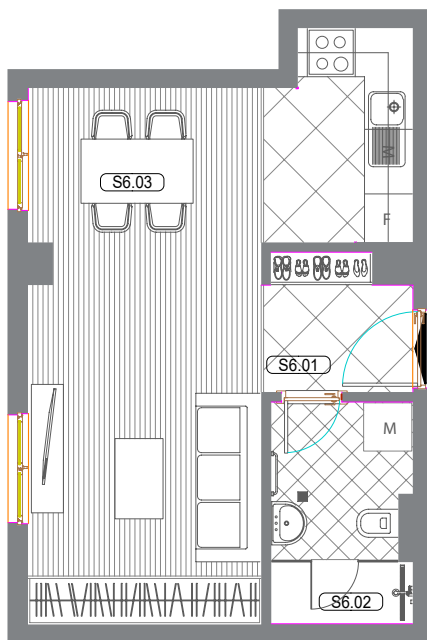
JEDNOSOBAN STAN
STAN S10
 DOSTUPAN NA ETAŽI 2
 PRODAJNA POVRŠINA: 49,55 m²



STAN S10		
Br.	Namjena prostorije	m ²
S10.01	Ulazni hodnik	7.00
S10.02	Kupatilo	3.70
S10.03	Dnevna soba i trpezarija	19.80
S10.04	Kuhinja	4.30
S10.05	Spavaća soba	11.50
S10.06	Terasa	3.25
Ukupna NETO površina stana: 49.55		

GARSONJERA
STAN S11
DOSTUPAN NA ETAŽI 2
PRODAJNA POVRŠINA: 31,60 m²

STAN S11		
Br.	Namjena prostorije	m ²
S11.01	Ulazni hodnik	3.00
S11.02	Kupatilo	4.70
S11.03	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	23.90
Ukupna NETO površina stana: 31.60		



KVALITET GRADNJE

Materijali korišteni u gradnji Forisa odražavaju našu filozofiju beskompromisnog kvaliteta. Ovom segmentu je posvećena pažnja naglašavanjem odnosa kvaliteta i estetsko-funkcionalnih osobina. Ekološko prihvatljivi materijali korišteni su u svim segmentima gradnje a visoku energetska efikasnost objekta, pored savremenog sistema klimatizacije, obezbjeđuju fasada sa oblogom od prirodnog kamena i bravarija visokih izolacionih performansi. Jednostavno, u svakom segmentu gradnje primjenjeni su najviši arhitektonski i građevinski standardi.



OPREMANJE I ZAVRŠNA OBRADA

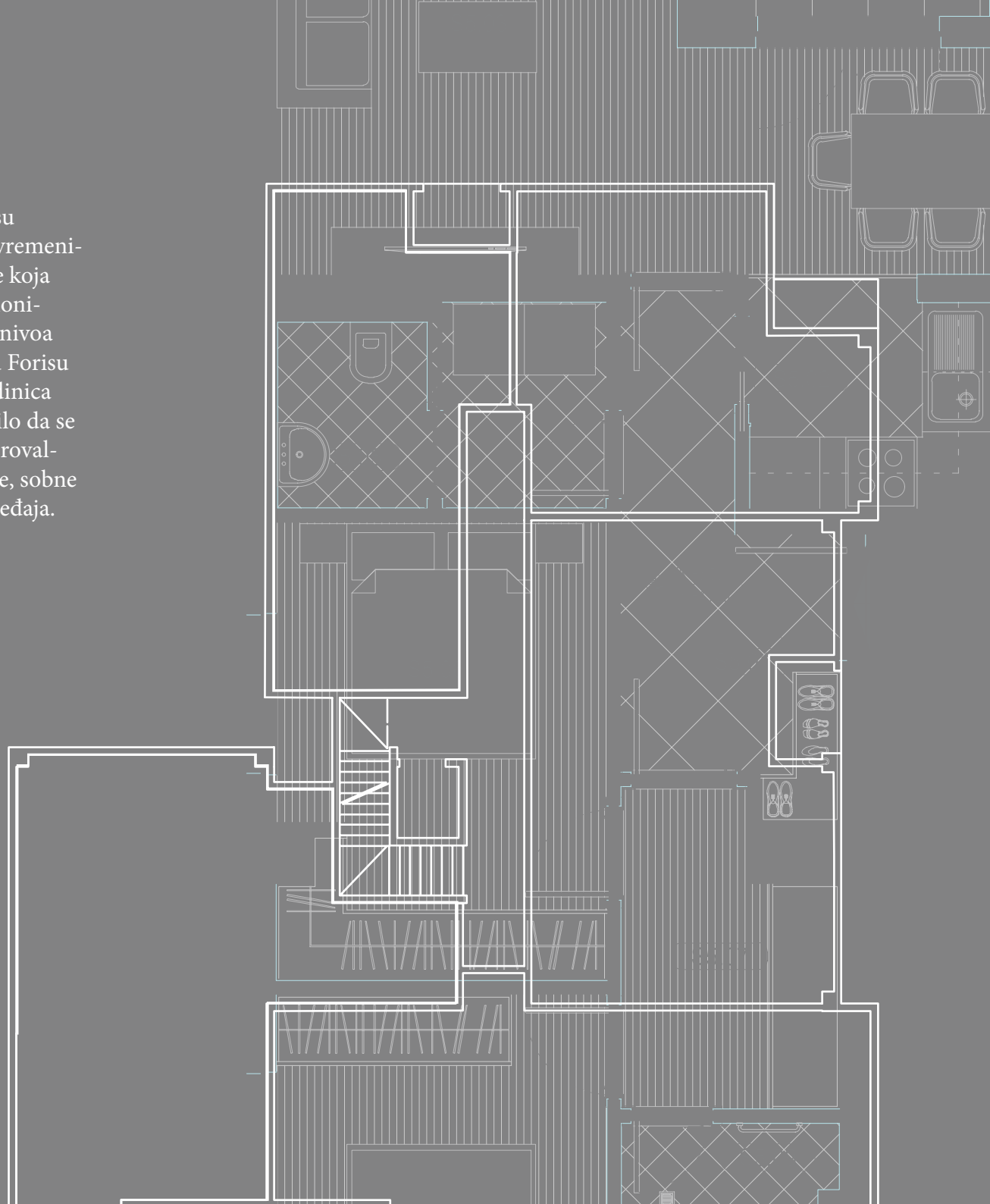


Princip izuzetnosti primijenjen u gradnji prati i njeno opremanje: bravarija u kombinaciji aluminijum-drvo daje plemenitost unutrašnjem prostoru koju upotpunjuje parket od plemenitog drveta. Isti standard je primijenjen na keramiku i sanitarije renomiranih proizvođača, tradicionalnih u kvalitetu i avangardnih u dizajnu. Od ulaznih sigurnosnih vrata do najsitnijih dijelova enterijera - svemu je posvećena maksimalna pažnja u izboru i završnoj obradi.



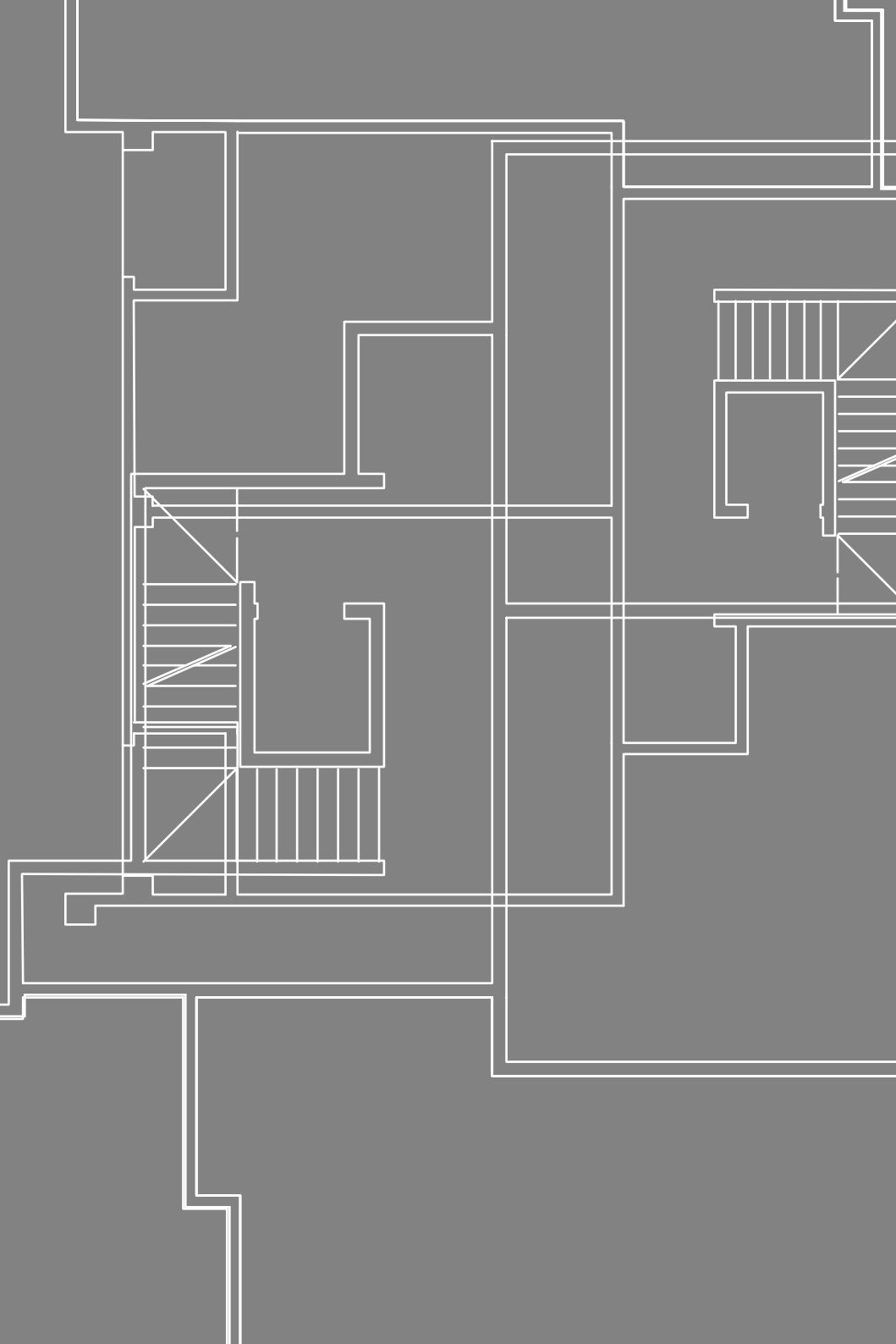
HI-TECH

Sve stambene jedinice u Forisu omogućavaju ugradnju najsavremenije komunikacione tehnologije koja olakšava svakodnevno funkcionisanje, podiže kvalitet života i nivoa bezbjednosti. Tako Vaš stan u Forisu postaje tehnološki aktivna jedinica kojom upravljate iz daljine, bilo da se radi o video nadzoru, protivprovalnom sistemu, kontroli rasvjete, sobne temperature i elektronskih uređaja.



SERVISNA PODRŠKA I OBEZBJEĐENJE

FORIS je koncipiran kao funkcionalno zaokruženi kondominijum sa sopstvenom podrškom koja uključuje niz servisa koji, ne samo što će Vam olakšati svakodnevno funkcionisanje nego i relaksirati u smislu brige o održavanju i sigurnosti Vašeg stana i vozila. FORIS posjeduje portirsku službu, fizičko obezbjeđenje i video nadzor kompleksa kao i službe održavanja objekata i parka.



PARKING

Sva parking mjesta u kompleksu su smještena u podzemnoj garaži iz koje se direktno pristupa stanovima. Izbjegavanjem spoljnih parkinga oko objekta omogućen je njegov direktan kontakt sa parkom koji postaje pravo privatno dvorište. Garažnih mjesta ima više nego stanova tako da se vlasnici stanova u objektu A mogu odlučiti i za dva parking mjesta- dok ih ima na raspolaganju.





PARK - DVORIŠTE

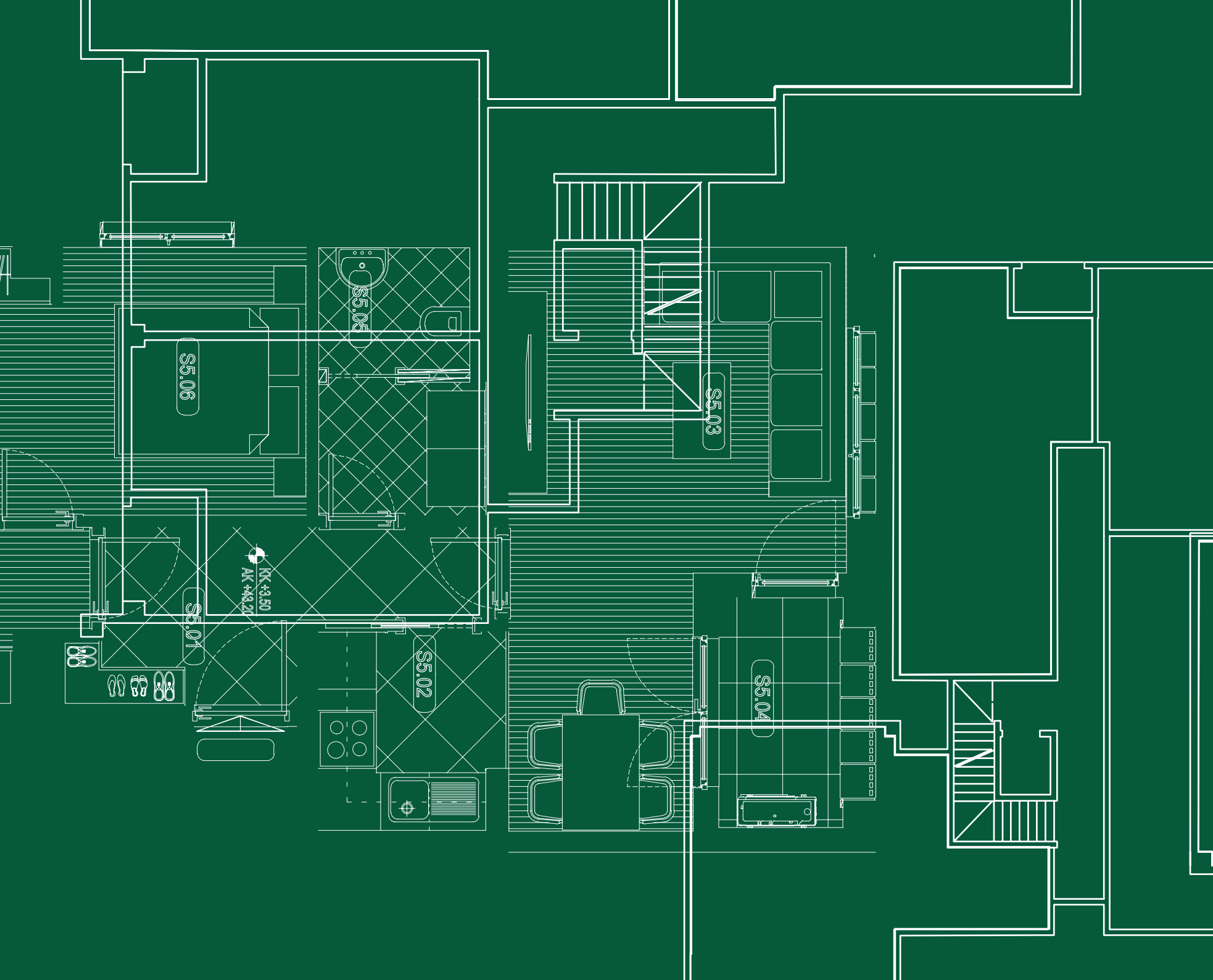
Najveći nedostatak projektovanja objekata luksuznog stanovanja u Podgorici je zanemarivanje neposrednog okruženja objekta. Ovome smo posvetili posebnu pažnju: više od 1000m² uređenog, ograđenog i održavanog parka sa stručno projektovanom hortikulturom i parkovskim mobilijarom proširuje vaš životni prostor i van samog stana.

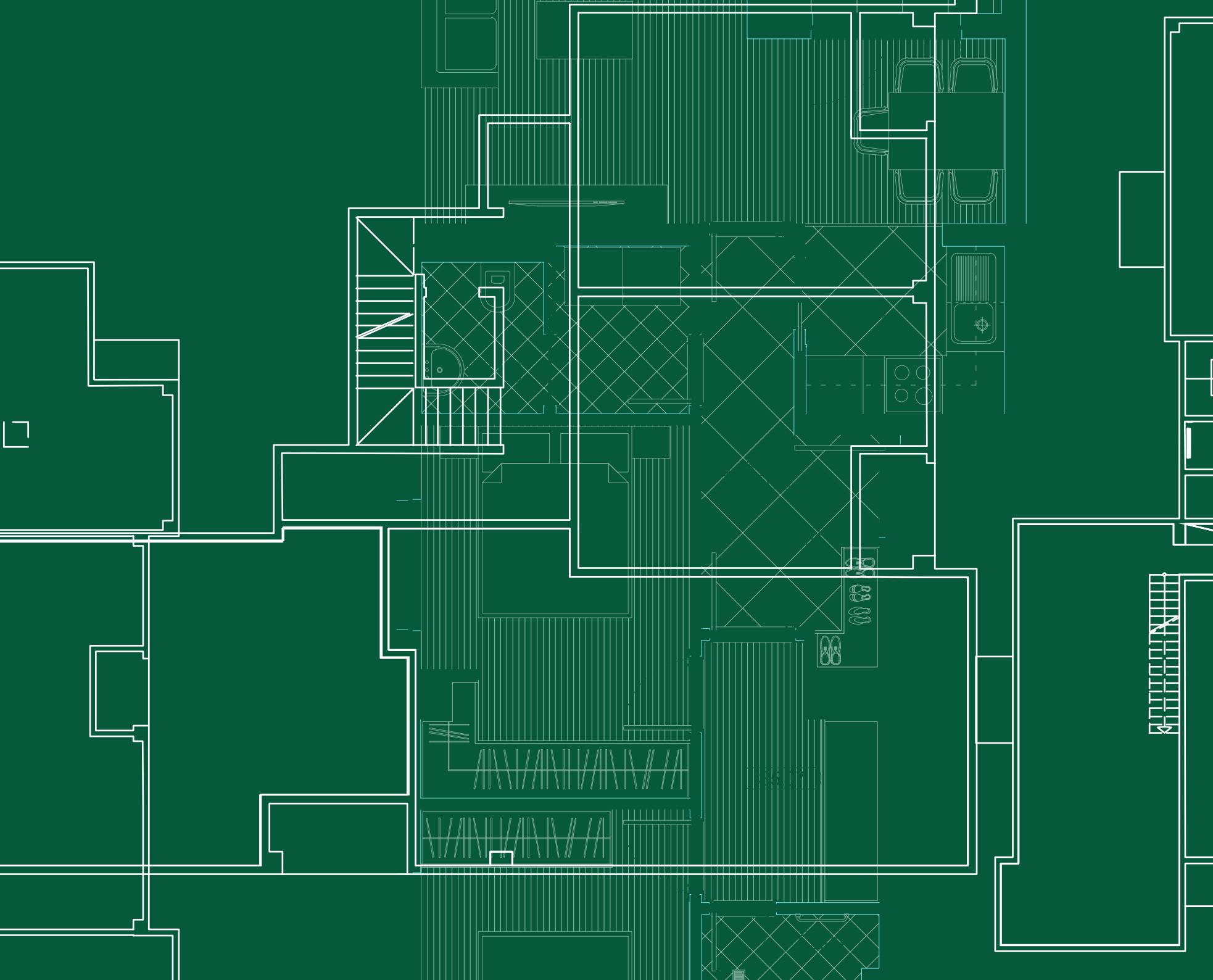




PERSPEKTIVA INVESTICIJE

Uzimajući u obzir činioce kao što su budući urbanistički razvoj grada, izgradnja komunalne infrastrukture i novih saobraćajnica u okolini, raspoloživost lokacija sa ovakvim ambijentalnim kvalitetima u Podgorici i druge relevantne faktore, može se sa sigurnošću zaključiti da investicija u nekretnine u FORIS ima veoma povoljnu projekciju vrijednosti na dugi vremenski period.





O NAMA



Željko Šljivančanin

Osnivač - Komercijalni direktor
diplomirani mašinski inženjer,
rođen 29.04.1977. u Pljevljima.



Zoran Drobňak

Osnivač - izvršni direktor
diplomirani mašinski inženjer,
rođen 16.06.1976. u Bijelom Polju.

Preduzeće **Eurozox d.o.o.** osnovano je 03.04.2008 godine. Glavna djelatnost je veleprodaja građevinskog materijala kao i izvođenje građevinsko-zanatskih radova. Poslovanje obavljam na lokaciji Spuž bb, Opština Danilovgrad.

Menadžment kompanije je iako relativno mlad, vrlo iskusan u obavljanju ovih djelatnosti jer je pored rada u Eurozox-u neophodno iskustvo sticao i u renomiranim preduzećima u ovoj djelatnosti. Kao rezultat predanog rada firma je zauzela mjesto među sto najvećih u Crnoj Gori.

Dosadašnjim radom stekli smo veliki broj inostranih saradnika i postali glavni uvoznici nekih od čuvenih brendova, i na taj način postali konkurentni na našem tržištu i time stekli veliki broj kupaca.



REFERENCE

Pored trgovine bitna djelatnost je i izvođenje građevinskih radova, gdje ćemo istaći samo najznačajnije partnere kao što su: EPCG AD Nikšić, CGES AD, Uprava javnih radova Crne Gore, Njemačka humanitarna organizacija Help, UNDP...



Opremanje gradskog
parlamenta Podgorice

Investicije koje su prethodile ovom projektu su: izgradnja dvije stambene zgrade od po 600 m² na lokaciji „iza Delte“, zatim izgradnja stambenog objekta na lokaciji Topla-Herceg od 1.533m², dva stambeno poslovna objekta na lokaciji Podgorica-Tološi od po 1.926m² i 2.602m².



**Stambeno poslovni objekat u
Tološima 2.602m²**





Stambeno poslovni
objekat u Tološima,
1.926m²



U toku je završna faza izgradnje stambeno poslovnog objekta od 6.122m² na lokaciji Nova Varoš-Podgorica, u toku je i izgradnja stambeno-poslovnih objekata na lokaciji UP15 Zabjelo-Ljubović 2.544,76m², UP23 Zabjelo-Ljubović 1.482,05m², UP19 Stambena zajednica VII-Nova Varoš 1.926,10m².

Investicije u toku
zgrada Nova Varoš
6.122m²



Investicije u toku, zgrada na UP 19,
1.926,10m²



Planovi za naredni period su:

- izgradnja stambenog objekta u Bečićima površine cca 5.000 m²
- izgradnja stambenog objekta u Podgorici, Zabjelo-Ljubović površine cca 8.000 m²
- izgradnja stambeno-turističkog objekta u Kolašinu površine cca 4.500 m²
- poslovno stambeni objekat u Tivtu površine cca 1600m²



**Poslovno stambeni
objekat u Tivtu površine
cca 1600m²**

KONTAKT

Adresa: **Spuž bb | Danilovgrad | Crna gora | eurozox@t-com.me**

Veleprodaja i projekti

Aleksandar Pejović

+382 67 203 308

aleksandar.pejovic@eurozox.com

Prodaja nekretnina

Zoran Drobňjak

+382 67 203 305

zoran.drobnjak@eurozox.com

Nabavni sektor

Željko Šljivančanin

+382 67 203 300

zeljko.sljivancanin@eurozox.com

Maloprodaja

Miško Radulović

+382 67 203 306

misko.radulovic@eurozox.com

Aleksandar Pejović

+382 67 203 308

leksandar.pejovic@eurozox.com



Koncept	Lazar Pejović
Renderi	A tim, Podgorica
Fotografije	Lazar Pejović
Oblikovanje	Adela Zejnilović
Štampa	100
	Podgorica, 2019.

